

UMOWA

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39 – 400 Tarnobrzeg, NIP: 8672079199, reprezentowanym przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, im. A. Freyera, Al. Niepodległości 2, 39-400 Tarnobrzeg – Przemysław Smolińskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia oraz obsługa portierni w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji im. A. Freyera w Tarnobrzegu ul. Al. Niepodległości 2 zwanego dalej MOSiR, wraz z przyległym terenem będącym w zarządzie Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Ochrona nieruchomości, mienia i osób przebywających w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji im. A. Freyera w Tarnobrzegu Al. Niepodległości 2 w Tarnobrzegu będzie polegać na:

- 1) Świadczeniu w roku 2024 usługi ochrony osób i mienia w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji im. A. Freyera w Tarnobrzegu, ul. Al. Niepodległości 2: w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 14:00 do 22:00 oraz w soboty i niedziele w godzinach od 10:00 do 18:00 za wyjątkiem dni świątecznych, w których MOSiR będzie zamknięty tj. 1 i 6 styczeń, 31 marzec, 1 kwiecień, 1, 3 i 30 maj, 15 sierpień, 1 i 11 listopad, 25 i 26 grudzień.
- a) Jest to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 6.400 m² wyposażony w instalację ppoż., monitoring, sieć komputerową, wodno - kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną oraz pełne wyposażenie pokoi, tj. biurka, szafy itp. Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a szczególnie z uwzględnieniem ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1995 z późn. zm.). Garaże w ilości 2 szt.
- b) Ochrona polegająca na działaniach zapobiegających wykroczeniom i przestępstwom przeciwko mieniu *Zamawiającego*, a także przeciwdziałaniu powstawania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczaniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren nieruchomości, realizowana będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. 2021 poz. 1995

z późn. zm.) w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej przez pracowników *Wykonawcy* oraz przez grupę interwencyjną, o której mowa w §1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.

- c) *Wykonawca* nie jest uprawniony do przeniesienia na jakąkolwiek osobę trzecią praw lub obowiązków określonych niniejszym zamówieniem. Odpowiedzialność za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą przejęcia obiektu pod ochronę.
- d) *Wykonawca* opracuje niezwłocznie w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy „Instrukcję ochrony obiektu” i przedstawi ją *Zamawiającemu*. Niniejszy dokument zatwierdzony przez obie strony stanowić będzie integralną część umowy. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest zapoznanie z nią pracowników i umieszczenie go w miejscu widocznym, na stanowisku pracy pracownika ochrony w chronionym obiekcie.
- e) Służba ochrony pełniona jest przez pracowników *Wykonawcy* w oparciu o „Instrukcję ochrony obiektu” i regulaminy służby wydane przez *Wykonawcę*.
- f) *Wykonawca* dostarczy i umieści logo *Wykonawcy* z informacją o monitorowaniu obiektu w miejscu uzgodnionym z *Zamawiającym*.
- g) Usługa dla lokalizacji obiektu świadczona będzie w systemie zmianowym przez jednego pracownika *Wykonawcy* na zmianie. *Wykonawca* zapewni do realizacji przedmiotu umowy pracowników ochrony, spełniających wymogi wskazane w art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, tj. **wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony.
- h) *Wykonawca* oświadcza, iż dysponuje zmotoryzowaną grupą interwencyjną mogącą w czasie maksymalnie minut (zgodnie z ofertą) wesprzeć działania pracowników ochrony w obiekcie *Zamawiającego* w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych.
- i) Szczegółowe wymagania dotyczące pracowników *Wykonawcy*:
 - przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż., ochrony danych osobowych oraz zasad udzielania pierwszej pomocy na koszt *Wykonawcy*;
 - posiadanie jednolitego umundurowania służbowego z widocznym emblematem i logo *Wykonawcy* pozwalające na jego czytelną identyfikację;
 - posiadanie identyfikatora z imieniem, nazwiskiem oraz zdjęciem;
 - zaopatrzenie w niezbędny sprzęt i wyposażenie, w tym: środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności bezprzewodowej zapewniające możliwość kontaktu zarówno z grupą interwencyjną, policją jak i upoważnionymi pracownikami *Zamawiającego*, zapewnione przez *Wykonawcę*,
- j) *Wykonawca* będzie podejmował natychmiastowe interwencje w przypadkach zagrożenia życia lub zdrowia osób znajdujących się na terenie chronionej nieruchomości oraz ich mienia, a w szczególności:
 - kradzieży, kradzieży z włamaniem, rozboju, zakłócania porządku;
 - wandalizmu i niszczenia mienia zwłaszcza niszczenia zabezpieczeń drzwi,

zabudowań;

- prób zawładnięcia mieniem znajdującym się na terenie obiektów.
- k) W razie zaistnienia wykroczenia lub przestępstwa *Wykonawca* natychmiast po jego stwierdzeniu zawiadamia właściwą jednostkę Policji oraz *Zamawiającego*.
- l) *Wykonawca* podejmie wszelkie dopuszczalne prawem działania mające na celu zatrzymanie sprawców zdarzenia, ustalenia ich tożsamości oraz niezwłocznego przekazania Policji lub Straży Miejskiej.
- m) *Wykonawca* we własnym zakresie będzie na bieżąco wyposażał pracowników ochrony w niezbędne książki do ewidencji zdarzeń tj. książkę służby wraz z kontrolą ruchu osobowego.
- n) *Wykonawca* zapewni, aby pracownicy ochrony zatrudnieni przy realizacji niniejszej umowy w szczególności:
- prowadzili książki: wydania-przyjęcia kluczy, przejęcia służby, jej przebiegu, dokonanych obchodów, dalszego przekazania służby, zaistniałych zdarzeń, ewentualnych działań grupy interwencyjnej;
 - prowadzili stały dozór zainstalowanych w budynku *Zamawiającego* systemu monitoringu, systemów sygnalizacji wykrywania pożarów;
 - dokonywali obchodów budynku oraz terenu zewnętrznego nie rzadziej niż co dwie godziny, potwierdzając fakt obchodu wpisem w książce służby;
 - zwracali szczególną uwagę na osoby, których zachowanie w sposób oczywisty może zagrażać bezpieczeństwu chronionego obiektu oraz pozostawionego na nim mienia;
 - podejmowali dopuszczalne prawem działania mające na celu uniemożliwienie kradzieży, odparcie lub uniemożliwienie bezpośredniego zamachu na mienie;
 - współdziałali w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia na terenie obiektów z jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej oraz pracownikami *Zamawiającego*;
 - powiadamiali upoważnionych pracowników *Zamawiającego* o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie, a w wypadkach zagrożeń wzywali grupę interwencyjną *Wykonawcy*, którego czas dojazdu na teren obiektu nie może przekraczać minut od chwili wezwania skierowanego do centrum operacyjnego *Wykonawcy* przez pełniącego służbę pracownika;
 - dbali o zachowanie czystości i porządku w pomieszczeniu udostępnionym przez *Zamawiającego*;
 - odśnieżali chodniki i schody. Sprzęt zapewni *Zamawiający*.
 - gasili światła, zamykali okna i drzwi, a na koniec pracy zabezpieczyli obiekt.
- 2) *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* dwa breloki/piloty, dzięki którym *Zamawiający* będzie mógł w chwili zagrożenia, niespostrzeżenie wezwać grupę interwencyjną, która dotrze do budynku *Zamawiającego* w ciągu maksymalnie minut. Breloki muszą posiadać lokalizację, która umożliwi bezpośrednie dotarcie grupy do odpowiedniego miejsca.
- 3) *Wykonawca* zapewnia gotowość i interwencję grupy interwencyjnej, w skład której wchodzi wyposażeni w broń palną 2 pracownicy posiadający odpowiednie licencje pracownika ochrony, która podejmie czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie.
- 4) *Wykonawca* nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nieterminowego

wykonania usługi monitorowania lub interwencji z powodu:

- siły wyższej
 - nieprawidłowej pracy łączy telekomunikacyjnych i zakłóceń transmisji radiowej niezależnych od Wykonawcy.
- 5) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)
 - 6) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 3

Zakres ochrony nieruchomości, mienia i osób

1. Przed przyjęciem posterunku skontrolować stan chronionego obiektu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym uszkodzenia zamknięć, śladów włamania, nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa oraz niezwłocznie powiadomić przełożonych i jednostkę Policji.
2. Przed rozpoczęciem służby zapoznać się z wydarzeniami z ostatniej doby odnotowanymi w książce raportów ochrony.
3. Na bieżąco prowadzić książkę służby, w której ściśle i zgodnie ze stanem faktycznym dokumentować całokształt przebiegu służby (czas przejścia służby, odbyte patrole, obchody, interwencje, wnioski w sprawie usprawnienia ochrony obiektu i inne uwagi o istotnym znaczeniu dla skuteczności ochrony).
4. Wydawać i przyjmować klucze do pomieszczeń od pracowników MOSiR oraz od korzystających klubów i osób fizycznych zgodnie z grafikiem wykorzystania pomieszczeń przekazanym przez Zamawiającego.
5. Zwracać uwagę na pojazdy stojące w pobliżu wejścia do budynku, których obecność może zagrażać bezpieczeństwu, a także na inne wydarzenia rażąco naruszające spokój i porządek na terenie bezpośrednio przyległym do budynku. W celu przywrócenia porządku korzystać z pomocy Policji.
6. Z chwilą zaistnienia przestępstwa lub wykroczenia na terenie budynku powiadomić o zdarzeniu przełożonych – kierownictwo obiektu, komendanta ochrony oraz Policję. Podejmować nie cierpiące zwłoki czynności zmierzające do zabezpieczenia śladów przestępstw lub wykroczeń.
7. W razie napadu na chroniony obiekt niezwłocznie poinformować Policję, przełożonych oraz podjąć działania zmierzające do odparcia zamachu zgodnie z uprawnieniami przysługującymi pracownikowi ochrony fizycznej oraz obowiązującymi instrukcjami. Po przybyciu grupy interwencyjnej współdziałać z funkcjonariuszami Policji.
8. W przypadku otrzymania informacji o podłożeniu ładunku wybuchowego poinformować Dyrektora MOSiR, jednostkę Policji, nadzorować ewentualną ewakuację osób, zabezpieczyć miejsce pozostawienia niewiadomego pochodzenia pakunku i stosować się do poleceń przybyłych funkcjonariuszy Policji.
9. W razie pożaru na terenie chronionego obiektu powiadomić Straż Pożarną i bezpośrednich przełożonych oraz przystąpić do gaszenia, ratowania i zabezpieczenia mienia.

10. Po zakończeniu godzin otwarcia hali dopilnować, aby wszystkie osoby wyszły z budynku, zamknąć drzwi wejściowe, następnie dokonać szczegółowego sprawdzenia pomieszczeń pod kątem ewentualnego ukrycia się osób lub pozostawienia przedmiotów mogących zagrozić bezpieczeństwu obiektu.
11. Po zakończeniu czasu otwarcia hali dokonać obchodu pomieszczeń ze szczególnym zwróceniem uwagi na zamknięcie drzwi, okien oraz wyłączenia urządzeń i odbiorników prądu i wody.
12. W czasie pełnienia służby wykonywać kilkakrotnie obchód budynku ze szczególnym uwzględnieniem garaży przylegających do chronionego obiektu.
13. Dbać o estetykę i porządek na stanowisku pracy, zachować czystość wokół dyżurki.
14. Stale utrzymywać i dbać o bezpieczeństwo oraz porządek chodnika, wejścia do budynku, a także placu wokół niego.
15. Nie opuszczać posterunku bez wiedzy i zgody przełożonych, a w przypadku nagłej choroby, względnie innych okoliczności uniemożliwiających dalsze pełnienie służby, niezwłocznie zawiadomić przełożonych.
16. Posiadać i przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie informacji niejawnych dokumentację organizacyjno-ochronną, a także na bieżąco prowadzić dokumentację służbową.
17. Przestrzegać tajemnicy państwowej i służbowej w pracy i poza nią.
18. Wykonywać inne obowiązki w zakresie służby ochronnej zlecone przez Dyrektora MOSiR lub upoważnionego pracownika.

§ 4

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak od 02.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Każda ze stron ma możliwość rozwiązania umowy w okresie jej trwania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.
4. W przypadku nierzetelnej realizacji zamówienia oraz zwłoki w usunięciu nierzetelności występujących w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
5. Utrata uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, w tym także rażącego naruszenia postanowień zawartej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 10 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, przysługującego mu z tytułu wykonanej umowy w miesiącu poprzedzającym miesiąc, którym zdarzenie to miało miejsce.
7. Jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy, Zamawiający obciąży go karą umowną w wysokości nie przekraczającej równowartości 10% wysokości wynagrodzenia miesięcznego brutto.
8. Zamawiający naliczy kary umowne, które mogą być nakładane wielokrotnie za:
 - a) oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 14 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- b) oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 14 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 14 ust. 3 - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- c) odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1 na zasadach określonych w § 14 ust. 5 - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- d) wstawienie się pracownika do pracy w stanie nietrzeźwości w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) niewstawienie się pracownika do pracy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) powierzenie niniejszej umowy osobom trzecim w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- g) przyjazd grupy interwencyjnej po ustalonym czasie - 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

§ 5

Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie ryczałtowe stanowiące ilość przepracowanych godzin pomnożone o stawkę godzinową wskazaną w ofercie.

Stawka godzinowa z podatkiem VAT wynosi złotych (słownie:).

2. Wartość umowy nie może przekroczyć kwotybrutto zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne.

§ 9

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej dla Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia Zamawiającemu fakturę VAT w oparciu o ustalone w umowie warunki wykonywania usługi dozoru i ochrony, w terminie do 5 - go dnia następnego miesiąca.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechanie działania osób, którym powierzył zadania określone w § 2 i 3, za pomocą których realizuje przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnienia niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy, do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo oceny wykonywanej przez pracownika Wykonawcy usługi, o której mowa w § 2 i 3 niniejszej umowy.
2. Przełożonym służbowym pracowników ochrony obiektu w zakresie wykonywania zadań określonych w § 2 i 3, staje się Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tarnobrzegu Pan oraz upoważnieni przez niego Pan/i i Pan/i
3. W zakresie zlecenia objętego umową, wymienione osoby mają prawo wydawać polecenia pracownikom chroniącym obiekt, które tworzą skutki wykonawcze podobnie, jak polecenia wydawane przez kierownictwo Wykonawcy.
4. Polecenia wydawane bezpośrednio przez stronę Zamawiającego winny być wpisane do książki służby.
5. Polecenia te nie mogą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, jeżeli w swej treści nie mieszczą się w postanowieniach umowy, kolidują z przepisami prawa lub ujemnie wpływają na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 12

1. Kadrę do wykonania usługi Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Wymagania kwalifikacyjne pracowników ochrony będą zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca nie może powierzyć niniejszej umowy osobom trzecim. Naruszenie powyższego zakazu spowoduje naliczenie kar umownych określonych w § 4 ust 8 lit. f)

§ 13

1. Zamawiający umożliwi wykonanie usługi poprzez:
 - a) nieodpłatne udostępnienie oddzielnego pomieszczenia na terenie obiektu dla służb ochrony,
 - b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi oraz dostęp do wody pitnej,
 - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami BHP i p.poż.
2. Wykonawca odpowiada za całość prowadzenia usługi na terenie przyjętego obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umundurowania i wyposażenia służby ochrony zatrudnionej na terenie Zamawiającego od dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazane w zapytaniu ofertowym

- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
 3. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
 4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace zamawiający wzywa wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
 6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 - jeżeli zamawiający o to wystąpi.

§15

1. Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową, w zakresie działalności objętej niniejszą umową (ochrona osób i mienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową budynku, ubezpieczenia OC i zobowiązuje się do posiadania polisy przez cały okres trwania niniejszej umowy.

§16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie części umowy.

§ 17

Istotne postanowienia umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
 - b) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 2 umowy wynikająca ze zmniejszenia lub zwiększenia miesięcznej liczby godzin.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron, wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 19

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa dla Zamawiającego,
- jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....