

## REGULAMIN PRZETARGU

### Przetarg ustny nieograniczony na realizację zadania:

### **„Dzierżawa pomieszczeń przeznaczonych na działalność prowadzenia kawiarenki sportowej zlokalizowanych w budynku Hali widowiskowo sportowej MOSiR – ścianka wspinaczkowa”**

#### § 1. Przepisy ogólne

1. Przetarg organizowany jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w formie licytacji.
2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości na 7 dni przed wyznaczonym terminem, poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się na Hali widowiskowo sportowej MOSiR w Tarnobrzegu oraz na stronie internetowej MOSiR.
3. Przetarg dotyczy czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego przeznaczonego na kawiarenkę sportową o łącznej powierzchni użytkowej 21,80 m<sup>2</sup>.
4. Stawka wywoławcza za czynsz miesięczny wynosi 1 000,00 zł brutto / słownie: jeden tysiąc złotych / za całość powierzchni użytkowej.
5. Postąpienie w przetargu o 100,00 zł / brutto /.
6. W czynszu miesięcznym zawarty jest koszt mediów (woda, energia elektryczna, c.o., udostępnienie toalet, wywóz nieczystości stałych zmieszanych i segregowanych).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej posiadające aktualny wypis z CEIDG lub KRS o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem dzierżawy.
8. Kryterium wyboru Dzierżawcy jest cena.
9. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Dyrektora MOSiR w Tarnobrzegu.

#### § 2. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:
  - a) okazać dowód tożsamości, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego na piśmie poświadczony podpisem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
  - b) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, regulaminem przetargu i wzorem umowy,
  - c) okazać aktualny wydruk z CEIDG lub KRS o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem dzierżawy.
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, zasadach oraz istotnych warunkach umowy.
4. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że do ważności przetargu konieczne jest co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej oraz, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Przetarg odbywa się poprzez głośne podanie proponowanej stawki czynszu.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

8. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu. Protokół podpisuje wygrywający przetarg.

### § 3. Przepisy końcowe

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do określenia postanowień umowy.

2. Wynajmujący przekazuje Dzierżawcy lokal tzn. bufet z wyposażeniem oraz magazyn bufetu, protokołem przekazania lokalu.

3. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. W sytuacji gdy osoba, która wygrała przetarg odstąpi od zawarcia umowy, propozycja dzierżawy pomieszczeń przeznaczonych na kawiarenkę sportową zostanie przedstawiona temu oferentowi, który złożył ofertę drugą co do wielkości ceny czynszu.

5. Dodatkowe informacje na temat prowadzenia działalności dzierżawionego lokalu:

a) lokal działał będzie jako kawiarenka sportowa,

b) dzierżawca będzie dbał o porządek i wyposażenie lokalu,

c) wszelkie zmiany adaptacyjne prowadzone przez dzierżawcę w lokalu i na przyległym terenie muszą być uzgadniane bezpośrednio z Wydzierżawiającym,

d) Dzierżawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie obiektu przez klientów kawiarenki sportowej.

6. Pozostałe ścisłe warunki dzierżawy określa wzór umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 20.04.2022 roku o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej nr 143, Hali widowiskowo sportowej MOSiR w Tarnobrzegu, Al. Niepodległości 2.

8. Osobą do kontaktów jest Kierownik Zespołu Obiektów Sportowych I, tel. 15 822 95 22, wew. 36

9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Zatwierdzam**

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Tarnobrzegu  
*Przemysław Smoliński*  
**Przemysław Smoliński**

**KIEROWNIK**  
Zespołu Administracyjnego,  
Organizacji Imprez i Marketingu  
*Janusz Chabel*  
**Janusz Chabel**