

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**„Dzierżawa pomieszczeń przeznaczonych na działalność prowadzenia kawiarenki sportowej zlokalizowanych w budynku Hali widowiskowo sportowej MOSiR – ścianka wspinaczkowa”**

### OGŁOSZENIE Nr 01/04/2022

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tarnobrzegu w dniu 12.04.2022 roku ogłasza:

#### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**„Dzierżawa pomieszczeń przeznaczonych na działalność prowadzenia kawiarenki sportowej zlokalizowanych w budynku Hali widowiskowo sportowej MOSiR – ścianka wspinaczkowa”**

#### I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dzierżawa pomieszczeń przeznaczonych na działalność prowadzenia kawiarenki sportowej zlokalizowanych w budynku Hali widowiskowo sportowej MOSiR – ścianka wspinaczkowa, Al. Niepodległości 2, 39-400 Tarnobrzeg, zwanych dalej lokalem na okres 1 roku.
2. Lokal posiada powierzchnię 21,80 m<sup>2</sup> w tym bufet – 15,90 m<sup>2</sup> oraz magazyn bufetu – 5,90 m<sup>2</sup>.
3. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia małej gastronomii z ograniczeniami.
4. Lokal wyposażony jest w zmywarkę, kawiarkę, szafę chłodniczą, regały, zabudowę kuchenną.

#### II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.04.2022 roku o godz. 10:00** w sali konferencyjnej nr. 143, Hala widowiskowo sportowa MOSiR w Tarnobrzegu, Aleja Niepodległości 2.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne posiadające aktualny wydruk z CEIDG lub KRS o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem dzierżawy.
3. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego (minimalna stawka brutto) wynosi – **1 000,00 zł** za całość powierzchni użytkowej z wyposażeniem.
4. W czynszu miesięcznym zawarty jest koszt mediów (woda, energia elektryczna, c.o., udostępnienie toalety, wywóz nieczystości stałych zmieszanych i segregowanych).
5. Postąpienie w przetargu o **100,00 zł /brutto/**.
6. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego na piśmie poświadczony podpisem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa.
7. Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, oraz złożyć pisemne oświadczenie do niniejszego ogłoszenia, a także okazać aktualny wydruk z CEIDG lub KRS o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem dzierżawy.
8. Kryterium wyboru Dzierżawcy jest cena.

9. Przetarg odbywa się w drodze publicznej licytacji uczestników dopuszczonych do przetargu.
10. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tarnobrzegu w dniu 12.04.2022 roku.

### III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dzierżawca opłacając czynsz miesięczny nie ponosi dodatkowych opłat wynikających z eksploatacji pomieszczeń. W czynszu miesięcznym zawarty jest koszt mediów (woda, energia elektryczna, c.o., udostępnienie toalet, wywóz nieczystości stałych zmieszanych i segregowanych).
2. Obowiązkiem jest dokonanie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą odpowiedzialną za udzielanie wyjaśnień w przedmiocie formalno-prawnym przetargu tj. Kierownikiem Zespołu Obiektów Sportowych I, tel. 15 822 95 22, wew. 36.
3. Regulamin przetargu, wzór umowy dzierżawy dostępny będzie do zapoznania się w obiekcie pływalni krytej w dniach od 12.04.2022 r., do 19.04.2022 r., w godz. od 8.00 do 12.00 u osoby odpowiedzialnej za udzielanie wyjaśnień oraz na stronie internetowej MOSiR.
4. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas oznaczony na okres 1 roku.
5. W sytuacji gdy osoba, która wygrała przetarg odstąpi od zawarcia umowy, propozycja dzierżawy pomieszczeń przeznaczonych na kawiarenkę sportową zostanie przedstawiona temu oferentowi, który złożył ofertę drugą co do wielkości ceny czynszu.

**Dyrektor**

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Tarnobrzegu  
*Przemysław Smoliński*

**KIEROWNIK**  
Zespołu Administracyjnego,  
Organizacji Imprez i Marketingu  
*Janusz Chabel*